

Immobilienprozess Abschluss Phase 2 - Sammeln und Sichten -

Katholische Pfarrgemeinde St. Joseph
Kirchorte: St. Michael und St. Joseph
Salzgitter-Lebenstedt

- Statistik, Daten und Zahlen
- Ergebnisse aus den Gesprächen

 Austausch

- Immobilien der Gemeinde, Nutzung und Unterhalt

 Austausch

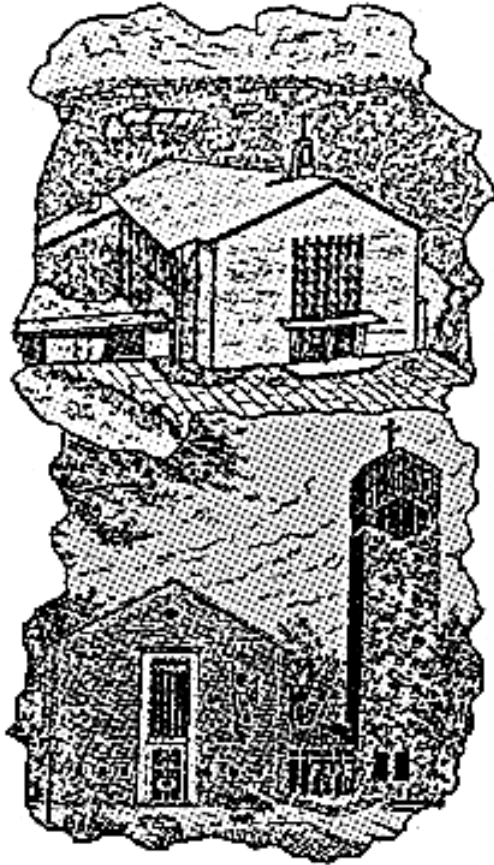
- Pause -

- Vorstellung der Ergebnisse aus den Austauschrunden

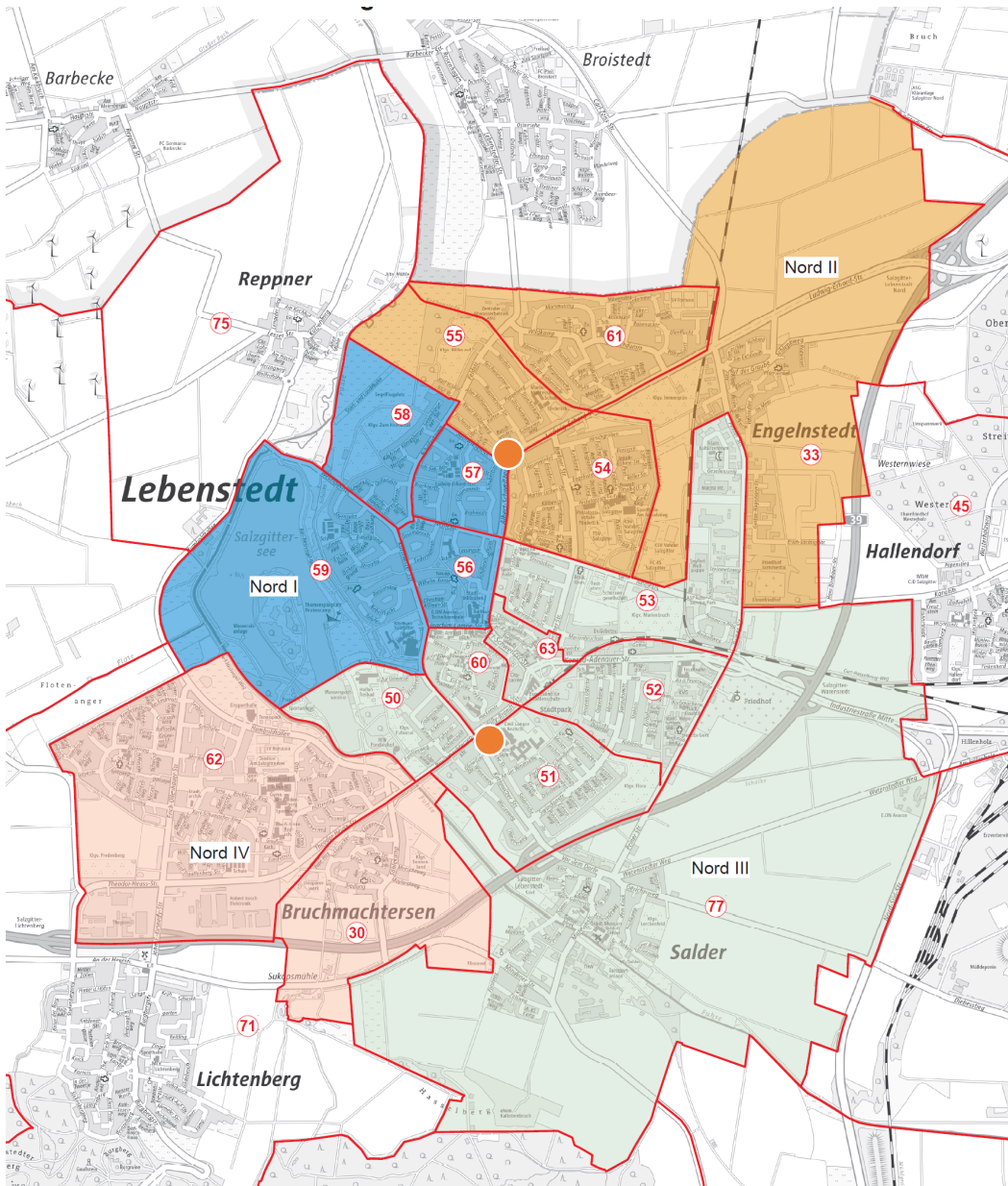
 Diskussion

- Wie geht es weiter?

Überblick



Statistik, Daten und Zahlen



Gemeindegebiet der Pfarrei St. Joseph:

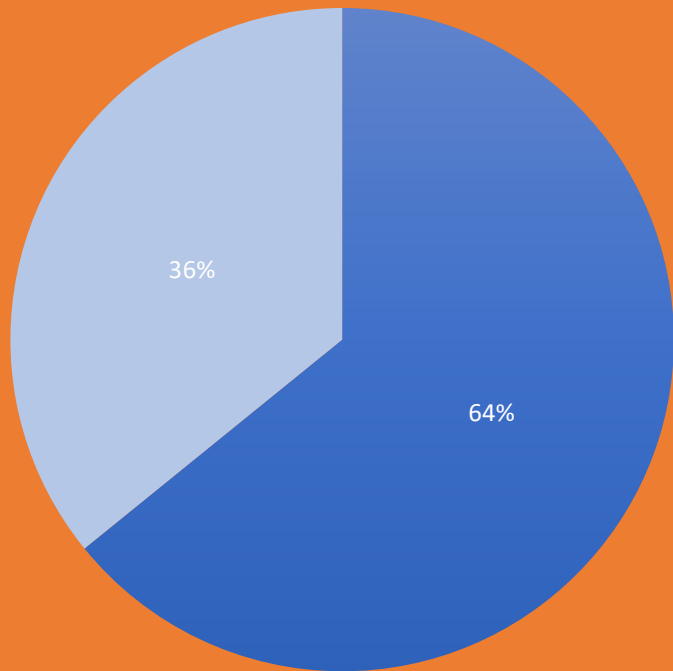
- Engelstedt
- Lebenstedt (ohne Fredenberg)
- Reppner
- Salder

Quellen der folgenden Zahlen:

- Stadt Salzgitter - Referat 48
(Zahlen teils annähernd, da Reppner und Lesse sowie Engelstedt und Bruchmachersen statistisch zusammengefasst sind – Datenschutz).
- Visitationsdaten St. Joseph, Stand 04.03.2004

Einwohner / Kinder *)

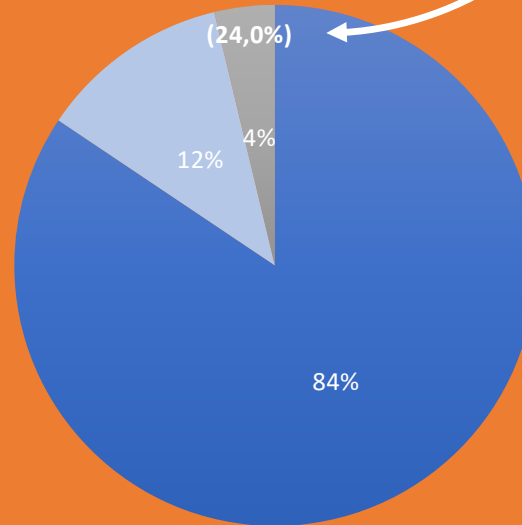
Salzgitter insgesamt: 106.945



andere Gemeinden Gemeinde St. Joseph

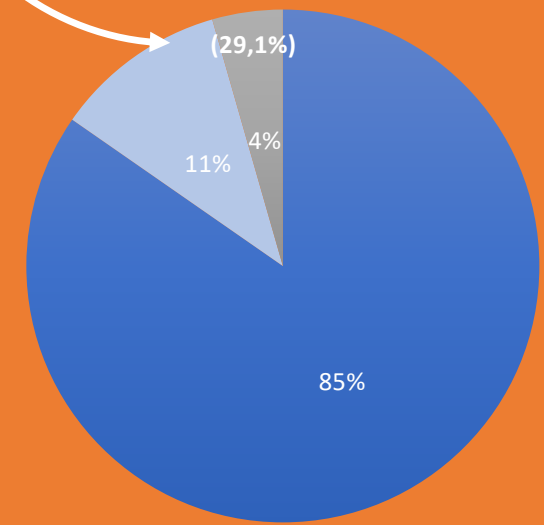
Bundesweit **: 13,3% der Kinder

Salzgitter



Personen ab 16 Jahren
Kinder unter 15 Jahren
Kinderarmut (SGB II Bezug u 15J)

Gemeindegebiet

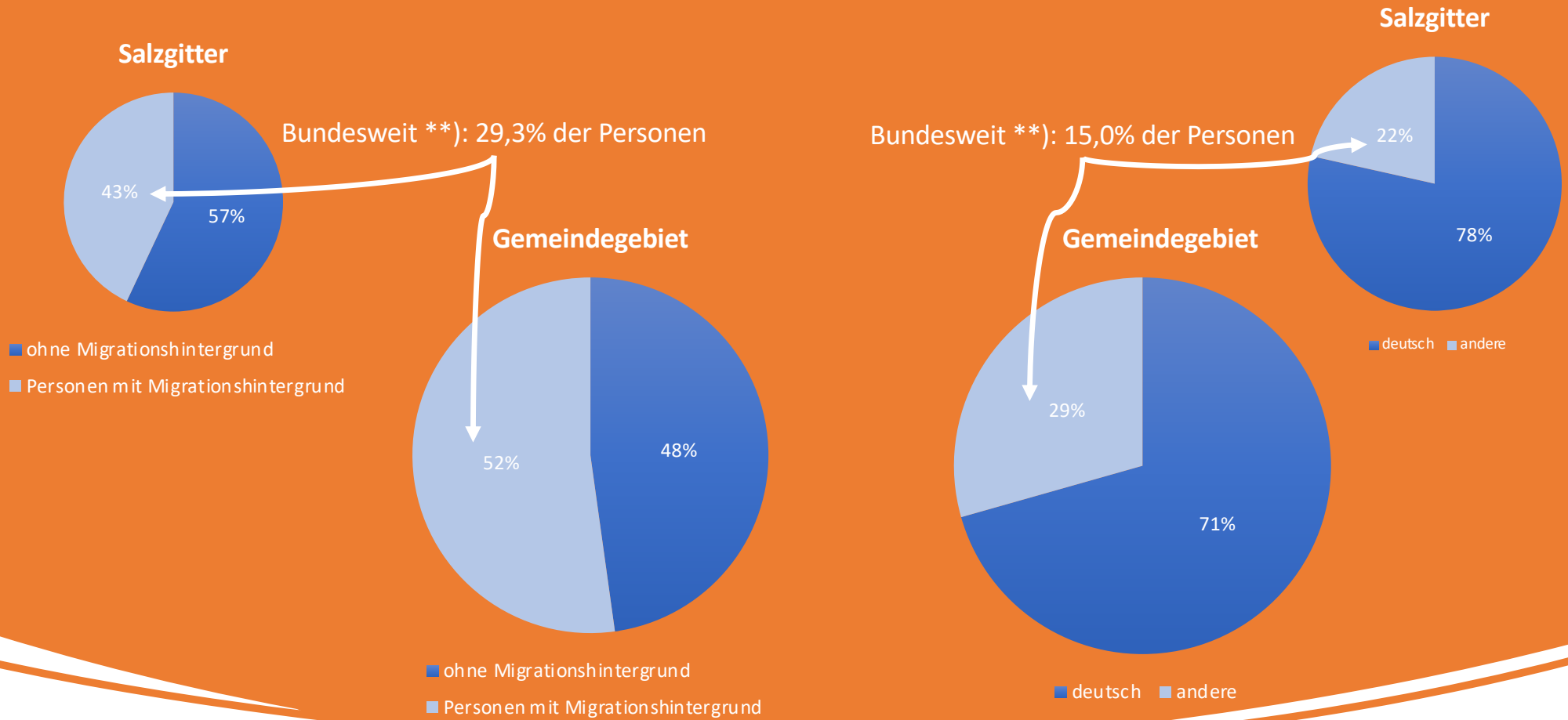


Personen ab 16 Jahren
Kinder unter 15 Jahren
Kinderarmut (SGB II Bezug u 15J)

*) Angaben gerundet; für das Gemeindegebiet annähernd, da Reppner und Lesse sowie Engelstedt und Bruchmachtersen statistisch zusammengefasst sind.

***) Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit für 2022.

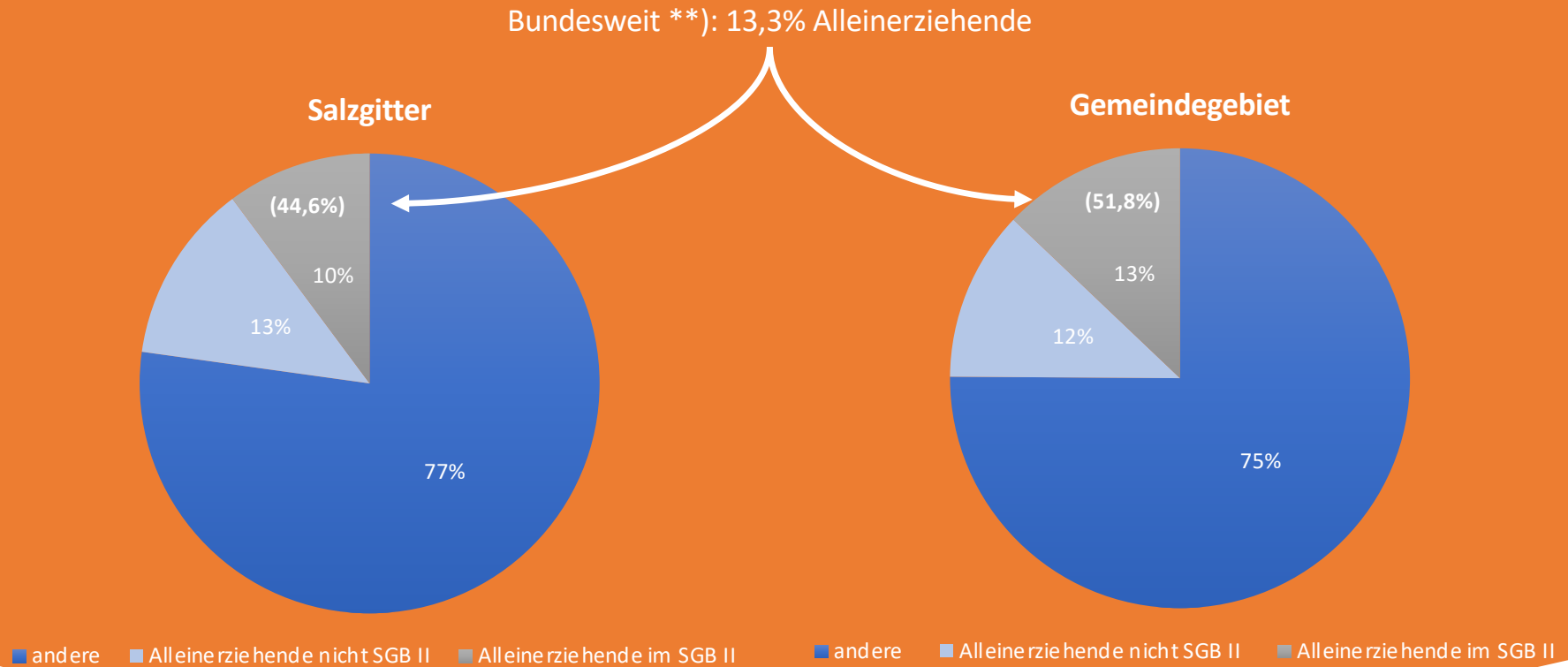
Migrationshintergrund / Staatsangehörigkeit (Einwohner) *)



*) Angaben gerundet; für das Gemeindegebiet annähernd, da Reppner und Lesse sowie Engelstedt und Bruchmachersen statistisch zusammengefasst sind.

***) Quelle: Demografieportal Bund - Länder.

Alleinerziehende und Kinderarmut (Haushalte) *)

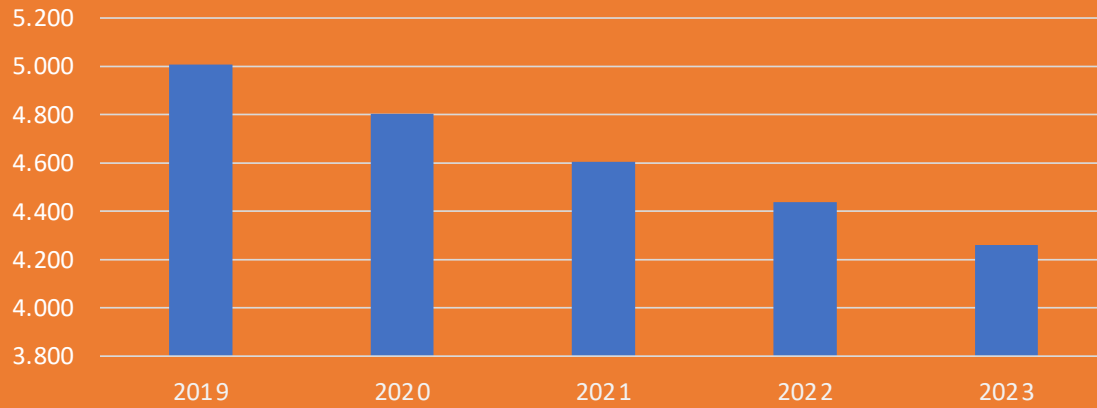


*) Angaben gerundet; für das Gemeindegebiet annähernd, da Reppner und Lesse sowie Engelstedt und Bruchmachtersen statistisch zusammengefasst sind.

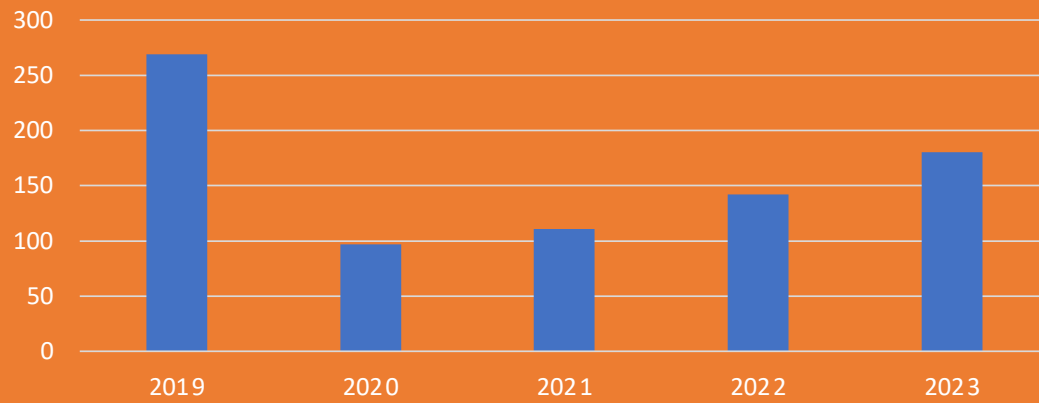
***) Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit für 2022.

Pfarrei St. Joseph

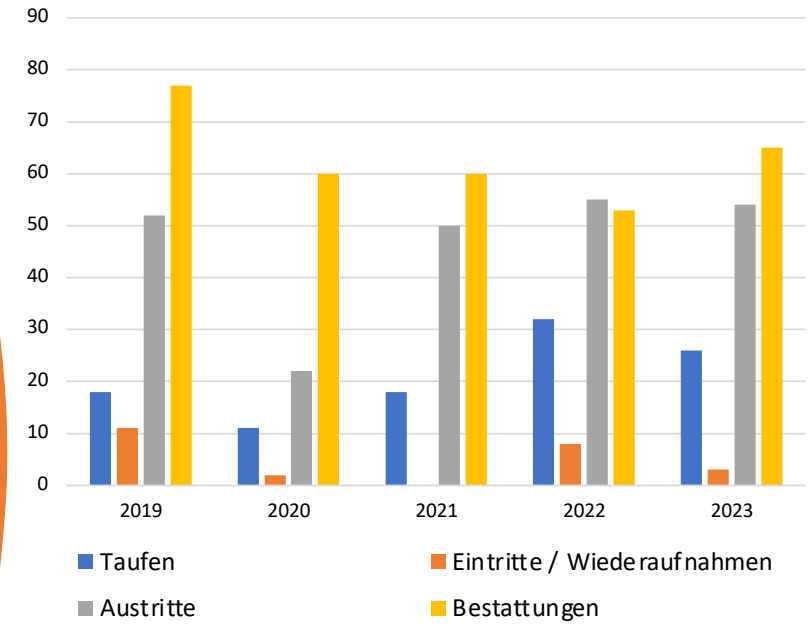
Gemeindemitglieder



Gottesdienstbesuchende / mtl.

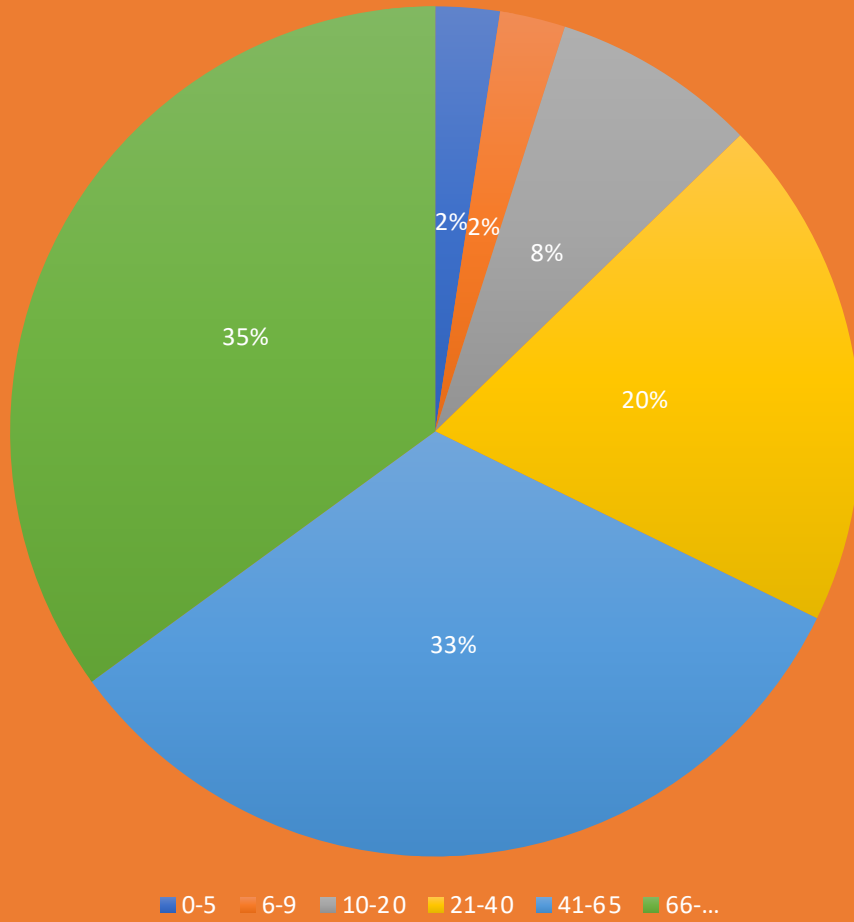


Diverse

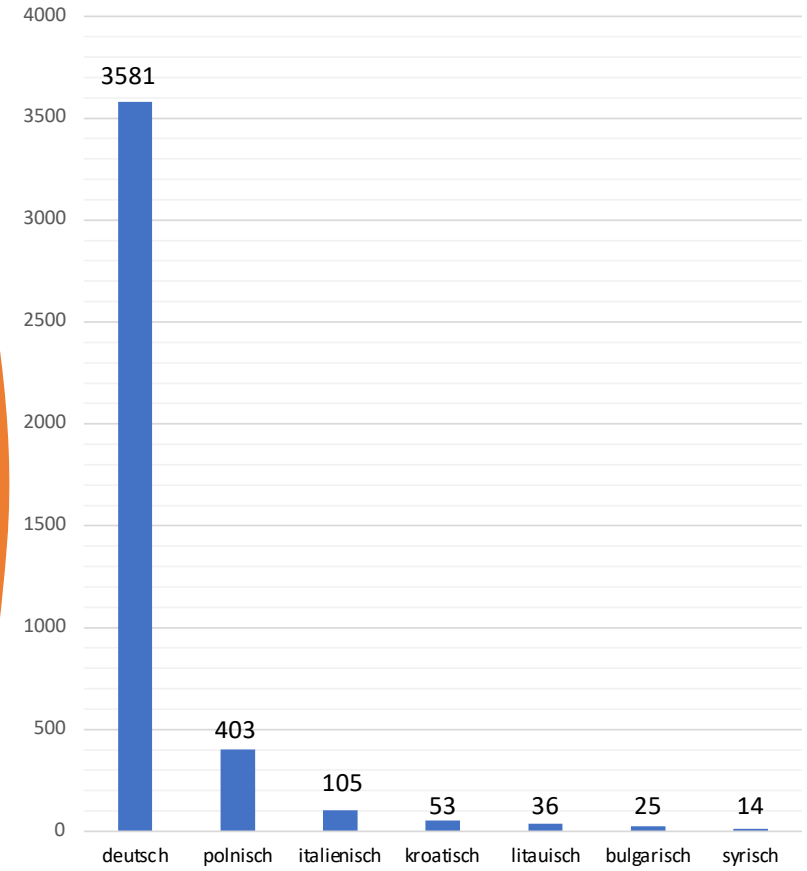


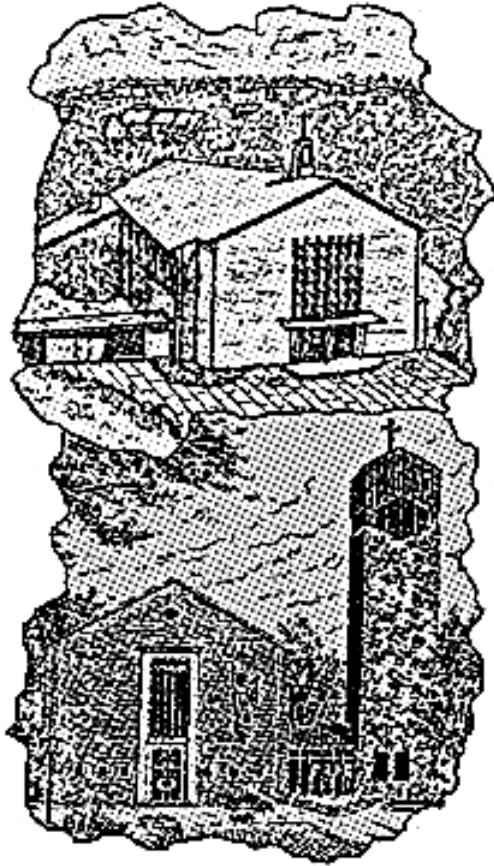
Pfarrei St. Joseph

Alter der Gemeindemitglieder



Nationalitäten





Ergebnisse der Gespräche

Wir haben gesprochen mit:

- Frau **Claudia Bengelsdorf**
(Jobcenter Salzgitter; Beauftragte für Chancengleichheit)
- Herrn **Dincer Dinc**
(Ratsherr (SPD), Bürgerservice für Migranten)
- Frau **Marlene Gumnior**
(Grundschule St. Michael; Lehrerin)
- Herrn **Stefan Klein**
(Stellvertretender Bürgermeister, MdL)
- Frau **Nergiz Solak**
(AWO Salzgitter - Quartierstreff Ü24/Suwi; Sozialarbeiterin)
- Herrn **Probst Uwe Teichmann**
(Ev.-luth. Probsteiverband Salzgitter)
- Herrn **Michael Wutke**
(Ludwig-Erhard-Schule – BBS Salzgitter; Schulleiter)

Die Gespräche erfolgten im Januar und Februar 2024.

Zitate I

„Wir haben hier so wenig Raumkapazitäten für unsere Kinder- und Jugendarbeit und St. Joseph ist doch ganz in der Nähe.“

„Ich nehme die katholische Kirche hier im Quartier nicht wahr.“

„Wir müssen unser Engagement zusammenführen und gemeinsam Wege gehen – für die Menschen in unserem Umfeld.“

Zitate II

„Die katholischen Kirchengemeinden sind wichtig für den sozialen Frieden. Die große Chance besteht in dem Zusammenwirken von sozialem Engagement und dem wertschätzenden und unterstützenden Menschenbild.“

„Kirche braucht ein neues Marketing unter dem Gesichtspunkt: Tue Gutes und sprich darüber.“

„Kirche lebt – Menschlichkeit – auch ohne Fragen zu stellen.“

„Die evangelische Kirche hat die gleichen Probleme – es ist eine konfessionsübergreifende Notsituation.“

Zitate III

„Die Kirche sollte nicht die eigenen Probleme (auch nicht die der Vergangenheit) in den Mittelpunkt stellen. Sie sollte vielmehr sagen: Wenn wir etwas sagen, haben wir bereits Öffentlichkeit und Gehör – sagen wir also das Richtige, sind wir Fackelträger und ‚erden‘ unsere Gottgleichheit.“

„Interreligiöse Zusammenarbeit zwischen Muslimen und der Kirche.“

„Wenn sogar die Kirche ‚sich häuten‘ kann (im Sinne von sich verändern), dann wäre das sehr bemerkenswert und käme in der Gesellschaft gut an.“

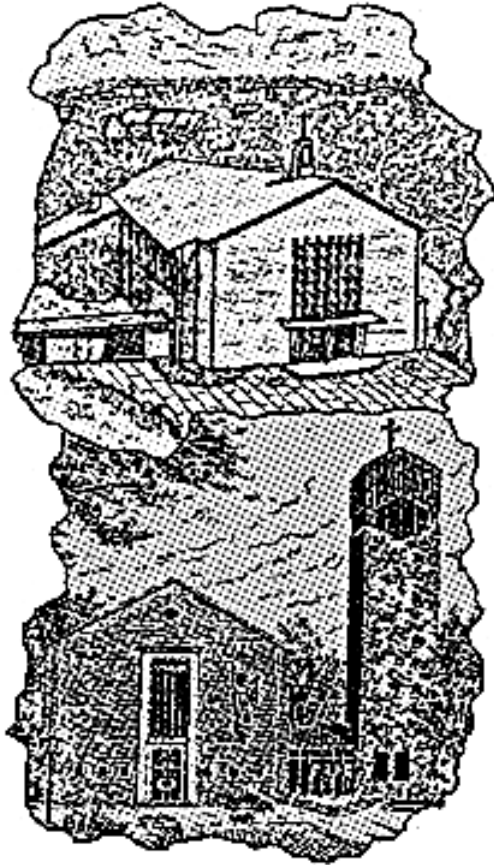
Quintessenz der Arbeitsgruppe zu diesem Bereich:

- Die Kirche hat vor Ort in der konkreten Arbeit noch einen guten Stellenwert. Sie ist ein wichtiger Netzwerkpartner. Dabei sind es überwiegend die nicht-gemeindlichen Akteure und Aktivitäten, die wahrgenommen werden.
- Der Kirche im Allgemeinen wird zugetraut ein Teil der Lösung der gesellschaftlichen Probleme zu sein. Von der konkreten Bereitstellung von Räumen über die sozialen Dienste bis hin zu ihrer Stellung als Vermittler guter Werte und eines guten Miteinanders.

Welche Folgen sollten sich aufgrund des Gehörten ergeben?

Wie erlebe und beurteile ich die Situation in der Pfarrei?

Der Austausch soll max. 20 Min. dauern. Bitte sichern Sie die Ergebnisse.



Immobilien der Gemeinde, Nutzung und Unterhalt



Vorhandene Immobilien:

- Suthwiesenstraße 2 – 6
Pfarrkirche St. Joseph
Pfarrheim
Pfarrbüro
Pfarrhaus
- Saldersche Straße 1 – 3
Kirche St. Michael
Haus der Familie
ehem. Pfarrhaus

Ausgeklammert:

- Swindonstraße 100
Kindergarten St. Hedwig

Pfarrkirche St. Joseph

1957 gebaut

Ca. 120 Gottesdienstbesuchende (Sonntag)



Gottesdienste:

- 1., (2.), 3., 5. Sonntag
- Dienstag
- Donnerstag

Renovierungsbedarf:

- Heizung
(Komplett zu ersetzen;
Kosten ca. > 90.000,00 €)
- Orgel
(Probleme mit der Elektrik;
Kosten ca. 70.000,00 €)
- Wassereinbrüche bei
Starkregen in die Krypta
(Kosten unklar)

➤ Energetische Sanierung
ausstehend.

Pfarrheim und Pfarrbüro St. Joseph

1957 gebaut, ca. 1985 angebaut



Pfarrheim:

- Nutzung durch Gemeinde (siehe weitere Folie)

Pfarrbüro:

- Pfarrbüro für St. Joseph
- Sitz des Patoralteams für alle vier Gemeinden Salzgitters

Renovierungsbedarf:

- Feuchtigkeitsprobleme im Fundamentbereich des Altbaus (Kosten unklar)

➤ Energetische Sanierung ausstehend.

Pfarrhaus St. Joseph

1957 gebaut



Wohnungen:

- Erdgeschoss:
Küsterehepaar Czudaj
- Ober-/Dachgeschoss:
Pfarrer Kohl

Renovierungsbedarf:

- Heizung
(Kosten ca. 40.000,00 €)

➤ Energetische Sanierung
ausstehend.

Unterhaltungskosten St. Joseph *)

Ausgaben	2021	2022	2023
Hausmeister / Reinigung	20.600 €	19.750 €	18.550 €
Strom	3.300 €	720 €	2.000 €
Wasser	2.300 €	2.300 €	2.300 €
Heizung (inkl. Wartung)	28.650 €	17.100 €	15.800 €
Bau/Renovierung	8.350 €	4.550 €	14.700 €
Sonstiges	1.500 €	500 €	1.450 €
Summe	64.700 €	44.900 €	54.800 €

Einnahmen	2021	2022	2023
Mieteinnahmen	5.650 €	5.650 €	5.650 €
Nebenkostenabrechnung	3.000 €	4.550 €	3.400 €
Sonstiges	12.900 €	12.050 €	840 €
Summe	21.550 €	22.250 €	9.890 €

	2021	2022	2023
Differenz	43.150 €	22.650 €	44.910 €

*) Auf 50 € gerundet. Nicht für einzelne Gebäude getrennt ausweisbar.

Kirche St. Michael

1953 gebaut

Ca. 50 Gottesdienstbesuchende (Samstag)



Gottesdienste:

- Samstag
- Mittwoch

Renovierungsbedarf:

- Evtl. Schimmel
(aktuell in Klärung)

➤ Energetische Sanierung
ausstehend.

Haus der Familie (Pfarrheim St. Michael)

1970 gebaut, ca. 1998 saniert/umgebaut



Nutzung:

- Teilvermietet an die Caritas.
- Vorrangige Nutzung durch die FABI.
- Zwei Räume in Nutzung durch Gemeinde.

Problemlagen:

- Verwaltung durch Gemeinde kaum leistbar; „Abgabe“ an FABI bereits im BGV angesprochen aber offen.
- Hausmeister nicht zu finden (ca. 5h / Woche).

Renovierungsbedarf:

- Elektrik
- Entwässerung / Regenrinnen

Ehemaliges Pfarrhaus

1953 gebaut



Nutzung:

- Vollständig an die Caritas vermietet.

Renovierungsbedarf:

- Derzeit nichts bekannt.

➤ Energetische Sanierung ausstehend.

Unterhaltungskosten St. Michael *)

Ausgaben	2021	2022	2023
Winterdienst / Außenanlagen / Hausmeister	7.200 €	7.300 €	9.000 €
Reinigung	10.400 €	10.900 €	11.350 €
Strom	6.550 €	6.900 €	8.250 €
Wasser	4.150 €	6.150 €	5.300 €
Heizung (inkl. Wartung)	27.050 €	24.500 €	30.150 €
Bau/Renovierung	30.850 €	2.700 €	4.800 €
Sonstiges	5.900 €	4.800 €	7.200 €
Summe	92.100 €	63.250 €	76.050 €

Einnahmen	2021	2022	2023
Miete Mobilfunk	4.000 €	4.000 €	4.000 €
Mieteinnahmen	23.100 €	23.100 €	24.500 €
Nebenkostenabrechnung	13.500 €	25.100 €	37.250 €
Summe	40.600 €	52.200 €	65.750 €

	2021	2022	2023
Differenz	51.500 €	11.050 €	10.300 €

*) Auf 50 € gerundet. Nicht für einzelne Gebäude getrennt ausweisbar.

Nutzung der Pfarrheime *)

St. Joseph

Gruppenräume:

	regelmäßig	einmalig
- Pfarrsaal (teilbar)	10,3%	1,7%
- Kolpingraum	0,0%	0,3%
- Ministrantenraum	0,4%	0,0%
- „Mäusekinder“	0,0%	0,0%
- Ehem. Wärmstube (in der Kirche)	1,3%	0,0%

Leerstand insgesamt 86%

Weitere Räume:

- Ehem. Bücherei (Nutzung offen)
- Männerkeller (in der Kirche, nicht weiter nutzbar)

St. Michael **)

Gruppenräume:

	regelmäßig	einmalig
- Saal	0,0%	1,0%
- Clubraum	0,0%	0,0%
- Edith-Stein-Raum	0,2%	0,0%
- Gertrudisraum	?	?
- Männerkeller	1,3%	?

Leerstand insgesamt ca. 97%

Weitere Räume:

- Raum der Stille

*) Nutzung der Räume in 09 und 10/2023 laut cKalender; tgl. 9:00 – 20:00 Uhr = 11 Std. * 61 Tage = 671 Stunden = 100%.

**) Ohne Nutzung durch FABI oder Caritas.

Wer nutzt die Räume bzw. welche Aktivitäten gibt es in der Gemeinde? *)

St. Joseph

	Personen **)	Altersschnitt **)
- Frauengemeinschaft	10	75
- Happy Singers	(Vermietung)	
- Kolpingfamilie	15	75
- Ministranten	6	13
- Schönstattgruppe	5	75
- Schola St. Elisabeth	12	50
- Senioren	30	>75
- Sternsinger	20	10
- Wärmstube	(aktive Nutzung)	

St. Michael

	Personen	Altersschnitt
- Frauenbund	10	75
- Männerverein	7	75
- Schola St. Michael	8	60

Zusätzlich „interne“ Nutzungen durch z. B. Pastoralrat, Erstkommunionvorbereitung, Firmvorbereitung, Liturgieausschuss.

Weitere pastorale Aktivitäten:

- KLEIN und groß bei Gott
- Solidaritätstafel

*) Nutzende der Räume in 09 und 10/2023 laut cKalender.
**) geschätzt.

Quintessenz der Arbeitsgruppe zu diesem Bereich:

- Bei vorhandenen Gebäuden sind in den nächsten Jahren verschiedene Renovierungsbedarfe, insbesondere zur energetischen Sanierung notwendig. Gleichzeitig stellen sich verschiedene Herausforderungen mit der Verwaltung der Gebäude. Der Aufwand dafür steht in keinem guten Verhältnis zur aktuellen Nutzung durch die Gemeinde.
- Mit dem Blick auf schrumpfende Zahlen der Gemeindemitglieder und Gottesdienstbesuchenden leisten wir uns aktuell zwei große Kirchengebäude.

Welche Folgen sollten sich aufgrund des Gehörten ergeben?

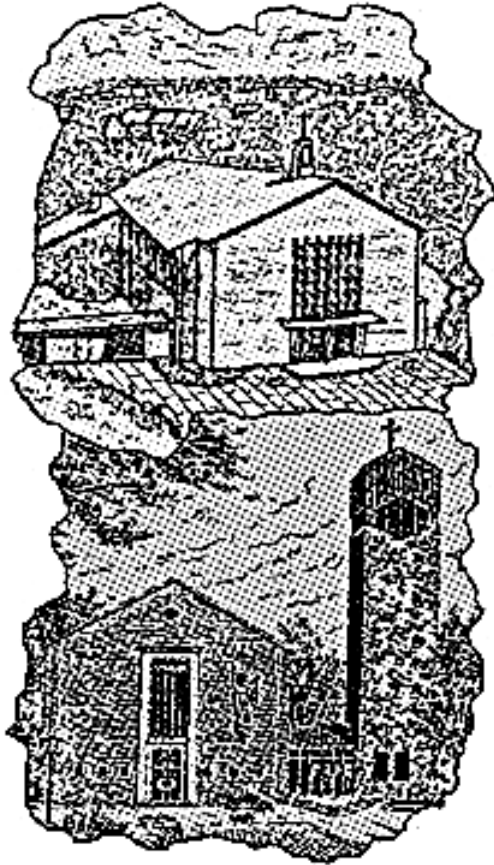
Welche möglichen Konsequenzen sehe ich für die Zukunft der Pfarrei bei inhaltlicher Ausrichtung und Immobilienbestand?

Der Austausch soll max. 20 Min. dauern. Bitte sichern Sie die Ergebnisse.

Pause

**Vorstellung der Ergebnisse der Austauschrunden und
anschließende Diskussion**

**Was sollte in den nächsten Schritten unbedingt
beachtet werden?**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Katholische Pfarrgemeinde St. Joseph
Kirchorte: St. Michael und St. Joseph
Salzgitter-Lebenstedt